

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по рассмотрению заявок на участие в продаже имущества Некоммерческой
микрокредитной компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства
Саратовской области»

г.Саратов

08 февраля 2024 г.

11:30 часов (по местному времени) (комиссия заседает по адресу: 410012, г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, литер А, офис 301

1. Повестка дня

Вскрытие конвертов с заявками на участие в продаже имущества, рассмотрение и оценка заявок, поданных на участие в продаже имущества Некоммерческой микрокредитной компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» (далее - Фонд).

Извещение о проведении продажи имущества путем запроса предложений размещено на официальном сайте Фонда: <https://www.fmco.ru/realizaciya-imyshestva-fonda/> (Извещение о проведении продажи имущества путем запроса предложений от 26.01.2024 г.)

Вскрытие конвертов с заявками на участие проведено 08 февраля 2024 года в 11:30 (по местному времени) по адресу Российская Федерация, 410012, Саратовская обл., Саратов г, Краевая, 85А, офис 301.

В процессе проведения вскрытия конвертов с заявками на участие в продаже имущества велась аудиозапись.

2. Существенные условия контракта

Наименование объекта продажи:

- помещение, назначение: нежилое, общая площадь 136,3 кв. м., этаж № 2, кадастровый номер 64:48:010236:18, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соколова, д. 87.

Начальная (минимальная) цена договора: **1 635 000 (один миллион шестьсот тридцать пять тысяч) рублей.**

Место проведение продажи: Российская федерация, Саратовская обл, Саратов г, ул. Краевая, д. 85, Литер А, оф. 301.

Сроки заключения договора купли –продажи: в срок не позднее 20 дней с момента опубликования Протокола подведения итогов Продажи.

3. Информация о собственнике (продавце)

Некоммерческая микрокредитная компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области»

4. Состав Комиссии определен Приказом исполнительного директора Фонда «Об утверждении комиссии» № 6 от 25.01.2019 г.

Присутствуют на заседании 4 из 5 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Положением об организации продажи имущества, кворум имеется.

Присутствуют:

Председатель комиссии: Гайдаш Сергей Иванович

Заместитель председателя комиссии: Родькина Елена Викторовна

Член комиссии: Линючев Никита Владимирович

Член комиссии: Цупко Юлия Владимировна

Отсутствует: Член комиссии Фалькинштейн Елена Анатольевна.

5. На участие в продаже имущества подано и зарегистрировано в журнале регистрации 2 (две) заявки.

Информация об участниках продажи, подавших заявки, приведены ниже:

Регистрационный номер заявки	Наименование с указанием организационно-правовой формы	Место нахождения, почтовый адрес
1	Шатов Сергей Николаевич	410056, г. Саратов,
2	ИП Манастырный Александр Алексеевич	410031, г. Саратов,

6. Комиссия рассмотрела документы в составе заявок и установила:

Заявка № 1. Участником продажи представлено: 1. Заявка на участие в продаже без даты и номера. 2. Сведения об Участнике: фамилия имя и отчество, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона (Приложение № 2); 3. предложение участника по стоимости (цене) в отношении объекта продажи (Приложение № 3), 4. Копия 2-3, 4-5 страниц паспорта. 5. Согласие на обработку персональных данных, Согласие Клиента на распространение персональных данных (Приложение № 4), копия ИНН Шатова С.Н.

Заявка № 2. Участником продажи представлено: 1. Заявка на участие в продаже от ИП Манастырного А.А. без даты и номера. 2. Сведения об Участнике: фамилия имя и отчество, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона (Приложение № 2); 3. предложение участника по стоимости (цене) в отношении объекта продажи (Приложение № 3), 4. Копия 2-3, 4-5 страниц паспорта. 5. Согласие на обработку персональных данных, Согласие Клиента на распространение персональных данных (Приложение № 4); 6. выписка из ЕГРИП от 02.02.2024 г. 7. Реквизиты ИП Манастырный А.А. 8. копия Уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе от 31.01.2023 г. № 680596146.

Таким образом, участники продажи соответствует требованиям, предъявляемым к участникам продажи имущества.

Рассмотрев представленные заявки на наличие или отсутствие оснований к отказу в допуске к участию в продаже имущества Комиссия единогласно

РЕШИЛА:

6.1. Допустить к участию в продаже имущества в связи с признанием их заявок соответствующими требованиям документации по продаже, следующих участников:

Регистрационный номер заявки	Наименование с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица	С решением согласны (члены комиссии)	С решением не согласны
1	Шатов Сергей Николаевич	Все члены комиссии	
2	ИП Манастырный Александр Алексеевич	Все члены комиссии	

7. На процедуре рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников:

Регистрационный номер заявки	Наименование с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица	Место нахождения (регистрации для физического лица), почтовый адрес
1	Шатов Сергей Николаевич	410056, г. Саратов,
2	ИП Манастырный Александр Алексеевич	410031, г. Саратов,

8. Конкурсная комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в продаже в соответствии с запросом предложений на самую лучшую цену стоимости отчуждаемого имущества, а именно:

Участником Шатовым Сергеем Николаевичем предложена цена: 1 640 000 (один миллион шестьсот сорок тысяч) рублей;

Участником ИП Манастырным Александром Алексеевичем предложена цена: 1 645 000 (один миллион шестьсот сорок пять тысяч) рублей.

Комиссия решила:

- присвоить Заявке за регистрационным № 2 - первый порядковый номер, имеющей лучший результат основного этапа Продажи (оценки и сопоставления Заявок);
- признать победителем Участника – ИП Манастырный Александр Алексеевич;
- заключить договор купли-продажи помещения (назначение: нежилое, общая площадь 136,3 кв. м., этаж № 2, кадастровый номер 64:48:010236:18), расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соколова, д. 87, с ИП Манастырный Александр Алексеевич.

9. Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых остается у собственника (продавца), второй – у победителя продажи.

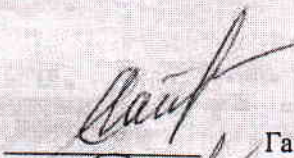
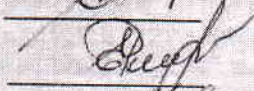


10. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте не позднее 3х дней, следующих за датой его подписания.

Подписи:

Председатель Комиссии

Зам. Председателя комиссии

Члены комиссии:

	Гайдаш С.И.
	Родкина Е.В.
	Линючев Н.В.
	Цупко Ю.В.