

## ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по рассмотрению заявок на участие в продаже имущества Некоммерческой микрокредитной компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области»

г. Саратов

13 февраля 2026 г.

11:00 часов (по местному времени) (комиссия заседает по адресу: 410012, г. Саратов, ул. Краевая, д. 85, литер А, офис 303)

### 1. Повестка дня

Рассмотрение и оценка заявок, поданных на участие в продаже имущества Некоммерческой микрокредитной компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области» (далее – МКК «Фонд МСО», Фонд).

Извещение о проведении продажи путем запроса предложений, документация о продаже были опубликованы на сайте МКК «Фонд МСО» по <https://www.fmco.ru/realizaciya-imyshestva-fonda/> 28 января 2026 года.

Вскрытие конвертов с заявками на участие проведено 13 февраля 2026 года в 11:00 (по местному времени) по адресу Российская Федерация, 410012, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Краевая, д. 85А, офис 303.

В процессе проведения вскрытия конвертов с заявками на участие в продаже имущества велась аудиозапись.

### 2. Существенные условия контракта:

Наименование объектов продажи (предмет договора):

- жилой дом, площадь 25,6 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:32, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, село Подстепное, ул. Кирова, д. 23, кв 2;
- земельный участок, площадь 398 +/- 6.98 кв.м., кадастровый номер 64:38:090251:50, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Саратовская область, р-н Энгельсский, село Подстепное, ул. Кирова, д 23/1;
- жилой дом (часть жилого дома), площадь 40.1 кв. м., кол-во этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:38:090251:22, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Энгельсский, село Подстепное, ул Кирова, д 23/1.

**Начальная (минимальная) цена контракта: 1 287 000 (Один миллион двести восемьдесят семь тысяч) рублей.**

Место проведения продажи имущества: 410012, Российская федерация, Саратовская область г. Саратов, ул. Краевая, 85, Литер А, офис 303.

Сроки заключения договора купли –продажи: в срок не позднее 20 дней с момента опубликования Протокола подведения итогов Продажи.

### 3. Информация о собственнике (продавце):

Некоммерческая микрокредитная компании «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области».

**4. Конкурсная комиссия** назначена Приказом исполнительного директора Фонда «Об изменении состава комиссии по продаже имущества» №44 от 12.02.2026 г.

Присутствуют на заседании 4 из 5 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Положением об организации продажи имущества, кворум имеется.

Присутствуют:

Председатель комиссии: Гайдаш Сергей Иванович  
Заместитель председателя комиссии: Родькина Елена Викторовна  
Член комиссии: Линючев Никита Владимирович  
Член комиссии: Ажгирей Игорь Владимирович

Отсутствует: член комиссии Михайлык Наталья Викторовна.

**5. На участие в продаже имущества** подано и зарегистрировано в журнале регистрации 2 (две) заявки.

Информация об участниках продажи, подавших заявки, приведены ниже:

Регистрационный номер заявки	Наименование с указанием организационно-правовой формы	Место нахождения, почтовый адрес
1	Троянов И.Е.	413111, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Минская д.32, кв.329.
2	Гроза М.Ю.	413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Московская, д.42.

**6. Комиссия рассмотрела документы в составе заявок и установила:**

В заявке № 1 участником продажи представлено: 1. Заявка на участие в продаже от 06.02.2026г. 2. предложение участника по стоимости (цене) в отношении объекта продажи. 3. Сведения об Участнике: фамилия имя и отчество, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона; 4. Согласие на обработку персональных данных и согласие на распространение персональных данных; 5.копия паспорта Участника.

В Заявке № 2 участником продажи представлено: 1. Заявка на участие в продаже от 12.02.2026г. 2. предложение участника по стоимости (цене) в отношении объекта продажи. 3. Сведения об Участнике: фамилия имя и отчество, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона. 4. Согласие на обработку персональных данных и согласие на распространение персональных данных. 5.копия паспорта Участника.

Таким образом, участники продажи соответствует требованиям, предъявляемым к участникам продажи имущества.

Рассмотрев представленные заявки на наличие или отсутствие оснований к отказу в допуске к участию в продаже имущества Комиссия большинством голосов

**РЕШИЛА:**

**6.1. Допустить к участию в продаже имущества в связи с признанием их заявок соответствующими требованиям следующих участников:**

Регистрационный номер заявки	Наименование с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица	С решением согласны (члены комиссии)	С решением не согласны
1	Троянов И.Е.	Все члены комиссии	—
2	Гроза М.Ю.	Все члены комиссии	—

**7. На процедуре рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников:**

Регистрационный номер заявки	Наименование с указанием организационно-правовой формы или Ф.И.О. для физического лица	Место нахождения (регистрации для физического лица), почтовый адрес
1	Гроянов И.Е.	413111, г. Энгельс, ул. Минская д.32, кв.329.
2	Гроза М.Ю.	413100, г. Энгельс, ул. Московская, д.42.

**8. Конкурсная комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в продаже в соответствии с запросом предложений на самую лучшую цену стоимости отчуждаемого имущества, а именно:**

Участником № 1 предложена цена: 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

Участником № 2 предложена цена: 1 437 000 (один миллион четыреста тридцать семь) рублей 00 копеек.

**Комиссия решила:**

**8.1. Признать победителем Участника № 2 – Грозу М.Ю.**

**9. Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых остается у собственника (продавца), второй – у победителя продажи.**

**10. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте не позднее 3х дней, следующих за датой его подписания.**  
Подписи:

Председатель Комиссии

Зам. Председателя комиссии

Члены комиссии:



Гайдаш С.И.

Родькина Е.В.

Линючев Н.В.

Ажгирей И.В.